

Verifort Capital erweitert sein Portfolio mit Light-Industrial-Immobilie in Böblingen

Tübingen, 03.03.2025 – Der Asset-Manager Verifort Capital hat eine Light-Industrial-Gewerbeimmobilie im baden-württembergischen Böblingen für seine Bestandsfonds »Verifort Capital III« und »Verifort Capital IX« erworben. Über das Transaktionsvolumen haben der Verkäufer und Verifort Capital Stillschweigen vereinbart. Das Beratungsunternehmen Lübke Kelber hat die Transaktion vermittelt.

Das 2004 errichtete Gebäude verfügt auf fünf Stockwerken über rund 7.220m² Büro- und Hallenfläche und eine Tiefgarage im Untergeschoss. Aktuell wird das Objekt von mehreren Mietern genutzt, darunter ein Unternehmen aus der Automotive-Branche sowie aus dem Bereich Technische Gebäudeausstattung.

Durch die verkehrsgünstige Lage in einem Gewerbegebiet direkt an der Autobahn A81 bietet das Objekt einen attraktiven Gewerbebestandort in der wirtschaftsstarke Region Stuttgart.

»Wir sehen sehr gutes Wertsteigerungspotenzial in dieser Immobilie, deshalb ist uns die Ankaufentscheidung hier sehr leichtgefallen«, sagt Frank M. Huber, CEO bei Verifort Capital. »Mit unserem eigenen Asset-Management-Team haben wir die nötige Erfahrung und Expertise im Haus, um solche Bestandsimmobilien durch maßgeschneiderte ESG-Maßnahmen effizient und nachhaltig zu entwickeln.«

Über Verifort Capital

Die Verifort Capital Gruppe ist ein Immobilienfonds- und Asset-Manager mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt (Oder), Hamburg, Offenbach und Hauptsitz in Tübingen. Das Immobilienunternehmen hat sich auf die Bereiche Gewerbe- und Healthcare-Immobilien spezialisiert und steht mit seinem Investmentansatz für Verlässlichkeit, Transparenz und Werthaltigkeit. Mit aktuell rund 12.000 privaten Kapitalanlegern gehört das Unternehmen in Deutschland zu einem der führenden Anbieter im Segment Alternativer Investmentfonds (AIF).

Verifort Capital investiert über seine Fonds hauptsächlich in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial, die das Unternehmen restrukturiert und anschließend erfolgreich zurück an den Markt bringt. Mit seinen Healthcare-Fonds investiert Verifort Capital darüber hinaus langfristig in Pflege- und Betreuungseinrichtungen, mit dem Fokus auf Bestandshaltung und laufende Erträge. Langfristige Kooperationen mit renommierten Partnern sowie ein erfahrenes Asset Management zählen dabei zu den wichtigsten Erfolgsfaktoren des Unternehmens.

Medienkontakt für Rückfragen

Miriam Wolschon/Henning Mönster
public imaging GmbH
+49 (0)40 40 1999 -155/-156
verifort-capital@publicimaging.de