

Verifort Capital: BaFin gibt grünes Licht für den AIF »VC Value Add Plus«

Tübingen, 14.10.2024 – Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) hat grünes Licht für den geschlossenen Publikums-AIF »VC Value Add Plus« gegeben. Der Tübinger Immobilienfonds- und Asset-Manager Verifort Capital plant den Vertrieb des Fonds in Kürze zu starten. Der Alternative Investmentfonds (AIF) wird hauptsächlich in deutschen B- und C-Städten in ausgewählte Büro- und Gewerbeimmobilien investieren, die das Unternehmen mit einem »Manage-to-Green«-Ansatz aufwertet und wieder auf den Markt bringt.

Der neue Fonds verfolgt eine Value-Add-Strategie und fokussiert sich in ganz Deutschland auf Immobilien wie Büro-, Handels- oder Logistikgebäude mit signifikantem Wertsteigerungspotenzial. Geplant ist eine vergleichsweise kurze Laufzeit von rund sechs Jahren. Ziel des Fonds ist es, die Objekte durch Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen im Wert zu steigern und anschließend gewinnbringend zu veräußern. Eine wichtige Rolle spielen dabei Nachhaltigkeitsaspekte: »Damit Immobilien als Investitionsobjekte attraktiv bleiben, ist Nachhaltigkeit heute unverzichtbar«, erklärt Frank M. Huber, CEO bei Verifort Capital. Überdies strebt der Fonds größtmögliche Interessengleichheit an: So partizipiert Verifort Capital überwiegend erst am Ende der Fondslaufzeit, nachdem die Anleger die geplanten Renditen erzielt und überschüssende Gewinne erwirtschaftet werden.

Strategie des AIFs schafft nachhaltigen Mehrwert

Durch Maßnahmen wie energetische Sanierungen werden etwa bei den Mietnebenkosten Einsparpotenziale für die Mieter realisiert und so Mehrwerte geschaffen sowie Ressourcen geschont, weil aufwändiger Abriss und teure Neubauten unnötig werden. »Nur Objekte, die den zunehmenden ESG-Anforderungen gerecht werden, zahlen sich auf Dauer für Mieter, Käufer und die Umwelt aus und sind damit langfristig für Investoren attraktiv – genau das erreichen wir durch unseren stringenten Manage-to-Green-Ansatz«, sagt Huber. »In der aktuellen Marktphase ergeben sich gerade im Value-Add-Bereich sehr günstige Ankaufgelegenheiten für Immobilien, bei denen ESG-Maßnahmen zwingend notwendig sind. Mit unserem jetzt von der BaFin genehmigten AIF »VC Value Add Plus« mit vergleichsweise kurzer Laufzeit können wir Anlegern ein Produkt bieten, das genau diese Opportunitäten verfolgt.«

Mit seinem Fokus auf nachhaltige Bestandsentwicklung handelt es sich beim »VC Value Add Plus« um ein ESG-Produkt gemäß Artikel 8 der Offenlegungsverordnung mit einem klar definierten Investitionsansatz mit ökologischen und sozialen Aspekten.

Bestandsexperten für die gesamte Wertschöpfungskette

Der Value-Add-Ansatz des AIF entspricht ganz der Kernkompetenz von Verifort Capital – der nachhaltigen Entwicklung von Bestandsimmobilien. Anleger des Fonds profitieren von der langjährigen Erfahrung und den effizienten Prozessen im Unternehmen, da alle Schritte der Wertschöpfungskette mit dem eigenen Team durchgeführt werden. »Wir können den Sanierungsbedarf sowie das Wertsteigerungspotenzial schon bei der initialen Objektprüfung im Detail identifizieren und nach einem Ankauf direkt mit den notwendigen Maßnahmen starten«, sagt Jens Müller, CSO bei Verifort Capital. »Mit dem »VC Value Add Plus« haben wir für unseren Vertrieb jetzt ein Produkt entwickelt, das mit dieser Expertise und unserer Value-Add-Strategie bestens zu den aktuellen Anforderungen der Anleger passt.«

Der Fonds strebt eine vielversprechende Rendite und ein Fondsvolumen von 37,4 Millionen Euro an. Er richtet sich an Privatanleger mit einer Mindestbeteiligung von 5.000 Euro. Den Vertrieb des neuen AIF wird Verifort Capital in Kürze starten.

Über Verifort Capital

Die Verifort Capital Gruppe ist ein Immobilienfonds- und Asset-Manager mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt (Oder), Hamburg, Offenbach und Hauptsitz in Tübingen sowie einer Niederlassung in Sempach-Station, Schweiz. Das Immobilienunternehmen hat sich auf die Bereiche Gewerbe- und Healthcare-Immobilien spezialisiert und steht mit seinem Investmentansatz für Verlässlichkeit, Transparenz und Werthaltigkeit. Mit aktuell rund 12.000 privaten Kapitalanlegern gehört das Unternehmen in Deutschland zu einem der führenden Anbieter im Segment Alternativer Investmentfonds (AIF).

Verifort Capital investiert über seine Fonds hauptsächlich in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial, die das Unternehmen restrukturiert und anschließend erfolgreich zurück an den Markt bringt. Mit seinen Healthcare-Fonds investiert Verifort Capital darüber hinaus langfristig in Pflege- und Betreuungseinrichtungen, mit dem Fokus auf Bestandshaltung und laufende Erträge. Langfristige Kooperationen mit renommierten Partnern sowie ein erfahrenes Asset Management zählen dabei zu den wichtigsten Erfolgsfaktoren des Unternehmens.

Medienkontakt für Rückfragen

Miriam Wolschon/Henning Münster
public imaging GmbH
+49 (0)40 40 1999 -155/-156
verifort-capital@publicimaging.de