

Anke Schmutzler übernimmt Centermanagement im Frankfurter Oderturm

Tübingen, 03.07.2023 – **Der Eigentümer Verifort Capital hat Anke Schmutzler zur Centermanagerin für den Oderturm im brandenburgischen Frankfurt/Oder berufen. Schmutzler arbeitet bereits seit 2015 im Centermanagement des Wohn- und Gewerbekomplexes, der in diesem Jahr sein dreißigjähriges Jubiläum feiert.**

Das Centermanagement des Oderturms in Frankfurt/Oder hat eine neue Leitung: Zum 1. Juni 2023 hat Anke Schmutzler die Position von Ralf Müller übernommen, der Ende Mai in den Ruhestand gegangen ist. Schmutzler war bereits seit 2015 als Assistenz von Müller im Centermanagement des Oderturms tätig und ist somit sowohl mit der Immobilie, den Mietern und Ansprechpartnern sowie den Abläufen vor Ort bestens vertraut.

Für Mieter und Kunden ändert sich durch den Wechsel in der Leitung des Centermanagements nichts: Als Centermanagerin steht Schmutzler nach wie vor gemeinsam mit einem siebenköpfigen Team aus Technikern und Property Managern täglich für die Mieter vor Ort zur Verfügung. Ebenso wird die Verwaltung des Oderturms – wie auch schon seit dem Kauf durch Verifort Capital im Jahr 2015 – weiterhin in enger Zusammenarbeit mit Janine Schreiner, der verantwortlichen Asset Managerin in Berlin, umgesetzt.

»Wir blicken sehr optimistisch auf die Zukunft des Oderturms«, erklärt Schreiner. »Aktuell sind mehr als 70 Prozent der Flächen vermietet und wir sind fortlaufend in Verhandlungen mit potenziellen Neumieter, um auch die übrigen Leerstände weiter abzubauen.« Verifort Capital sieht eine hohe Nachfrage nach Mietflächen im höchsten Bürogebäude Brandenburgs, Mieter schätzen die attraktive Innenstadtlage sowie die gute Betreuung durch das Centermanagement vor Ort.

Einige Mieter sind bereits seit 30 Jahren im Oderturm ansässig

»Als Eigentümer wollen wir Mietern und Kunden einen attraktiven und zeitgemäßen Wohn-, Arbeits- und Einkaufsort bieten«, sagt Schmutzler. »Deshalb ist uns wichtig, den Oderturm fortlaufend zu modernisieren und weiterzuentwickeln.« So wurde beispielsweise von 2016 bis 2020 mit der Neugestaltung des Foodcourts ein attraktiver Verweilbereich geschaffen, außerdem wurde die Mall modernisiert sowie ein neues Licht- und Farbkonzept im gesamten Centerbereich umgesetzt.

Im September dieses Jahres feiert der Oderturm, der in seiner jetzigen gemischten Nutzungsform 1993 eröffnet wurde, sein dreißigjähriges Jubiläum. Seine 45.000 m² Mietfläche verteilen sich auf 395 Mieteinheiten, bestehend aus Wohn-, Büro- und Gewerbeeinheiten sowie Arztpraxen. »Einige unserer Mieter sind bereits seit 1993 durchgehend im Oderturm ansässig, was die attraktiven Standortbedingungen hier unterstreicht«, sagt Schmutzler. »Für uns ist diese dreißigjährige Erfolgsgeschichte sowohl eine Bestätigung, aber auch ein Ansporn, mit unserer täglichen Arbeit im Oderturm weiterhin einen attraktiven Ort zum Wohnen, Arbeiten und Einkaufen im Herzen von Frankfurt an der Oder zu schaffen.«

Über Verifort Capital

Die Verifort Capital Gruppe ist ein Immobilienfonds- und Asset-Manager mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt (Oder), Hamburg, Offenbach und Hauptsitz in Tübingen sowie einer Niederlassung in Sempach-Station, Schweiz. Das Immobilienunternehmen hat sich auf die Bereiche Gewerbe- und Healthcare-Immobilien spezialisiert und steht mit seinem Investmentansatz für Verlässlichkeit, Transparenz und Werthaltigkeit.

Mit aktuell rund 13.000 privaten Kapitalanlegern gehört das Unternehmen in Deutschland zu einem der führenden Anbieter im Segment Alternativer Investmentfonds (AIF).

Verifort Capital investiert über seine Fonds hauptsächlich in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial, die das Unternehmen restrukturiert und anschließend erfolgreich zurück an den Markt bringt. Mit seinen Healthcare-Fonds investiert Verifort Capital darüber hinaus langfristig in Pflege- und Betreuungseinrichtungen, mit dem Fokus auf Bestandshaltung und laufende Erträge. Langfristige Kooperationen mit renommierten Partnern sowie ein erfahrenes Asset Management zählen dabei zu den wichtigsten Erfolgsfaktoren des Unternehmens.

Medienkontakt für Rückfragen

Miriam Wolschon/Henning Münster
public imaging GmbH
+49 (0)40 40 1999 -155/-156
verifort-capital@publicimaging.de

