Verifort Capital

Investmentprofil 2023

Health&Care-Immobilien

Wir leben Immobilien.
Die Verifort Capital Gruppe ist ein Immobilienfonds- und Asset-Manager mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt (Oder), Hamburg, Offenbach und Hauptsitz in Tübingen sowie einer Niederlassung in Sempach-Station, Schweiz. Das Immobilienunternehmen hat sich auf die Bereiche Gewerbe- und Healthcare-Immobilien spezialisiert. In den Jahren 2021 und 2022 betrug unser Transaktionsvolumen über 300 Mio. €.

Verlässlichkeit, Transparenz und Vertrauen gehören zu den Grundpfeilern unserer Arbeit. Aus diesem Grund legen wir großen Wert darauf, zu jedem Zeitpunkt, offen und ehrlich mit allen Verhandlungspartnern zu kommunizieren.

Aufgrund unserer Fondsstruktur können wir Ankäufe zu 100 % aus Eigenkapital abbilden und agieren somit unabhängig von Kreditinstituten. Mit unserer effizienten, internen Due Diligence können wir zudem eine hohe Transaktionsgeschwindigkeit und -sicherheit für Verkäufer gewährleisten.

Unsere langjährige Erfahrung macht uns zu einem der Spezialisten für Health&Care-Immobilien in Deutschland und damit zu Ihrem starken, verlässlichen und kompetenten Ansprechpartner.

Verifort Capital

Unsere Mission.
Für unsere Health&Care-Fonds investieren wir bundesweit in diverse Sozialimmobilien, wie z. B. Pflegeimmobilien, Betreutes Wohnen, medizinische Versorgungszentren, aber auch Kindertagesstätten. Besonderes Augenmerk legen wir hierbei auf die Nachhaltigkeit des Betreibers in Verbindung mit einer anforderungsgerechten Objektqualität. Die Größe der Einrichtung spielt bei uns keine vordergründige Rolle. Die Verifort Capital Gruppe setzt für ihre Anleger auf die Säulen: Vertrauen, Transparenz, Werthaltigkeit. Die Anlagestrategie des Ankaufsvehikel ist langfristig ausgerichtet.

Angebote senden Sie bitte an:
m.blank@verifort-capital.de

Matthias Blank
Head of Alternative Investments

T +49 7071 3665 417
M +49 151 1067 3488

Verifort Capital Group GmbH
Konrad-Adenauer-Str. 15
72072 Tübingen

www.verifort-capital.de

Unsere Anforderungen.

Nutzungsarten
- Vollstationäre Pflegeheime
- Tagespflege
- Betreutes Wohnen | Service-Wohnen | Pflegeappartments | Ambulant betreute Wohngemeinschaften
- Arztpraxen | Medizinische Versorgungszentren | Sonstige medizinische Institute
- Kindertagesstätten | Kindergärten
- Schulen | Sonstige Ausbildungsstätten
- Mischformen aus zuvor genannten Bereichen

Standorte
- Keine regionale Einschränkung
- Positive Bedarfsprognose
- Gute ÖPNV-Anbindung
- Infrastrukturanbindung für den täglichen Bedarf

Objekteigenschaften
- Bestandsobjekte (mindestens Energieeffizienzklasse C oder besser, bzw. kurzfristige durchzuführende Modernisierungsmaßnahmen zur Erreichung dieser)
- Neubau (mindestens Effizienzhaus-40-Standard)
- Ab 50 Pflegeplätzen bzw. 10 Wohneinheiten
- Tagespflege als integrierter Bestandteil einer stationären Pflegeeinrichtung möglich
- EZ-Quote höher als 80 %, je nach Landesgesetzgebung höher
- Mietvertragslaufzeit von mindestens 10 Jahren
- Mietverträge (mindestens double net)
- Etablierter Betreiber mit hoher Expertise und guter Bonität

Transaktionen
- Mindestinvestitionsvolumen: 2,5 Mio. € pro Objekt
- Asset Deal oder Share Deal

Mindestangaben
- Vollständige Anschrift
- Flächenaufteilung, Leerstände, JNKM
- Anzahl der Zimmer/Betten, EZ-Quote
- Kaufpreisvorstellung

Hinweis: Das vorliegende Investmentprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt. Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investmentteaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.