

Verifort Capital platziert ersten Healthcare-AIF

Tübingen, 28.07.2022 – Der Immobilienfonds- und Asset-Manager Verifort Capital hat seinen ersten Publikums-Fonds »Verifort Capital HC1« platziert. Rund 500 Anlegerinnen und Anleger beteiligten sich mit rund 15 Millionen Euro Eigenkapital. Das Gesamtvolumen des Fonds beträgt rund 30 Millionen Euro. Verifort Capital selbst hat sich mit 1,6 Millionen Euro direkt an dem Fonds beteiligt.

Der Alternative Investmentfonds (AIF) investiert in Immobilien aus den Bereichen stationäre Pflegeheime, betreutes Wohnen, Tages- und ambulante Pflege. Bereits kurz nach Auflegung des »Verifort Capital HC1« konnte das Fondsmanagement eine Einrichtung für betreutes Wohnen mit Tagespflege in Niedersachsen als erstes Objekt für den Fonds erwerben. Mit weiteren Einrichtungen, wie einer betreuten Wohngruppe mit Intensivpflege in Merseburg und einem Pflegeheim für stationäre Pflege in Hannover, hatte der AIF Anfang dieses Jahres seine geplante Risikomischung erreicht. »Aktuell sind wir in Verhandlungen für den Ankauf eines weiteren Objekts. Damit wäre der AIF dann nicht nur ausplatziert, sondern das Fondsvolumen auch komplett investiert«, sagt Frank M. Huber, CEO von Verifort Capital. »Der Gewinn des Deutschen Beteiligungspreises Ende 2021 für das ›TOP nachhaltige Investmentvermögen‹ hat unsere Strategie für das Angebot ESG-konformer Investments bestätigt. Wir werden diesen Weg der Nachhaltigkeit konsequent weiterverfolgen.«

»Wir sind sehr zufrieden mit dem Vertriebsaufbau, bei dem wir zahlreiche neue Vertriebspartnerinnen und -partner in Deutschland und der Schweiz für Investitionen in Sachwerte gewinnen konnten«, sagt Rauno Gierig, CSO von Verifort Capital: »Die Assetklasse Healthcare-Immobilien hat ihre Krisenresistenz unter Beweis gestellt und den langfristigen Wachstumstrend bestätigt.« Verifort Capital hat die pandemiebedingte Situation außerdem genutzt, um Vertriebs- und Kundenprozesse sowie die Kommunikationsstrategie weiter zu digitalisieren. Es ist gelungen, Verifort Capital als Qualitätsmarke für professionelle Immobilieninvestments im Markt zu etablieren und die Bekanntheit weiter zu steigern.

Als Nachfolgefonds ist der nächste Publikums-AIF »Verifort Capital HC2« in Planung. Dabei handelt es sich um einen ESG-konformen Impact-Fonds nach Artikel 8, der das Spektrum der Sozialimmobilien erweitert, zum Beispiel um Ärztehäuser und Kitas. Außerdem plant Verifort Capital einen neuen Gewerbe-AIF mit Value-Add-Ansatz, der unter anderem in die Assetklassen Nahversorgung, Büro und Logistik investiert.

Über Verifort Capital

Die Verifort Capital Gruppe ist ein Immobilienfonds- und Asset-Manager mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Offenbach, Frankfurt (Oder) und Hauptsitz in Tübingen sowie einer Niederlassung in Sempach-Station, Schweiz. Das Immobilienunternehmen hat sich auf die Bereiche Gewerbe- und Healthcare-Immobilien spezialisiert und steht mit seinem Investmentansatz für Verlässlichkeit, Transparenz und Werthaltigkeit. Mit rund 15.000 privaten Kapitalanlegern gehört das Unternehmen in Deutschland zu einem der führenden Anbieter im Segment Alternativer Investmentfonds (AIF).

Verifort Capital investiert über seine Fonds hauptsächlich in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial, die das Unternehmen restrukturiert und anschließend erfolgreich zurück an den Markt bringt. Mit seinen Healthcare-Fonds investiert Verifort Capital darüber hinaus langfristig in Pflege- und Betreuungseinrichtungen, mit dem Fokus auf Bestandshaltung und laufende Erträge. Langfristige Kooperationen mit renommierten Partnern sowie ein erfahrenes Asset Management zählen dabei zu den wichtigsten Erfolgsfaktoren des Unternehmens.

Medienkontakt für Rückfragen

Miriam Wolschon/Henning Mönster

public imaging GmbH

+49 (0)40 40 1999 -155/-156

verifort-capital@publicimaging.de

