

Verifort Capital achève la rénovation et la modernisation du Classic Center Weimar

Tübingen, 25.05.2022 – **Le gestionnaire de fonds immobiliers et d'actifs Verifort Capital a officiellement achevé la rénovation du centre commercial Classic Center Weimar situé Ernst-Busse-Straße 33 à Weimar avec l'inauguration d'un grand magasin d'alimentation de 5 200 m².**

Verifort Capital avait entrepris d'importants travaux de rénovation depuis la fin 2020 au sein du bâtiment construit en 1994 dans le quartier de Schöndorf. En effet, le rez-de-chaussée a fait l'objet d'une nouvelle répartition pour créer une structure ouverte et transparente, et environ 700 places de stationnement en extérieur sont désormais mises à disposition des clients. « Nous sommes ravis d'avoir pu mener à bien la rénovation du Classic Center Weimar malgré la pandémie et finalement même plus vite que prévu », explique Frank M. Huber, CEO de Verifort Capital. « En raison de la crise du coronavirus, nous avons été confrontés à des défis tels que les difficultés de livraison ou les restrictions de personnel. Toutefois, nous sommes rétrospectivement très satisfaits d'avoir pu conclure les contrats avec les locataires en périodes de pandémie et mener à bien la rénovation et le réaménagement du Classic Center Weimar avec le soutien professionnel de nos partenaires locaux ».

Outre les commerces alimentaires, la nouvelle offre du centre commercial comprend également des commerces de détail, tels qu'un magasin de bricolage, des parapharmacies ou une animalerie, avec 20 unités locatives sur une surface locative totale d'environ 20 000 m². Par ailleurs, les clients peuvent y trouver diverses offres de restauration, un coiffeur, une salle de fitness et un cabinet de physiothérapie. « Grâce au nouveau mix locatif caractérisé par un vaste éventail de commerces, nous proposons une offre commerciale attractive pour les habitants et la ville de Weimar, facile d'accès de par sa situation favorable sur deux artères principales ainsi que par l'offre de transports publics satisfaisante », déclare Thomas Heidelberger, COO de Verifort Capital.

Outre la modernisation esthétique et la nouvelle répartition de l'espace, la priorité de la rénovation a été accordée à la durabilité de l'ensemble du bâtiment et à l'augmentation de l'efficacité énergétique. Des installations de récupération de chaleur et des systèmes de ventilation modernes ont notamment été intégrés, et l'accent a été mis sur les aspects du développement durable. En sus de l'installation de matériaux respectueux de l'environnement et de l'intégration judicieuse d'éléments existants, les espaces extérieurs ont été également végétalisés et des aires de reproduction et de nidification pour les oiseaux ont été aménagées sur les façades des bâtiments.

A propos de Verifort Capital

Le groupe d'entreprises Verifort Capital est un gestionnaire de fonds et d'actifs siégeant à Tübingen et disposant de succursales à Berlin, Düsseldorf, Offenbach et Francfort-sur-l'Oder ainsi que d'une filiale à Sempach-Station, en Suisse. La société immobilière s'est spécialisée dans les secteurs de l'immobilier commercial et de santé. Sa démarche d'investissement est synonyme de sérieux, de transparence et de valeur durable. Avec environ 15 000 investisseurs privés, l'entreprise fait partie des leaders du segment des fonds d'investissement alternatifs (FIA) en Allemagne.

Par le biais de ses fonds, Verifort Capital investit essentiellement dans des immeubles commerciaux qui présentent un potentiel d'accroissement de valeur. L'entreprise les restructure avant de les remettre avec succès sur le marché. Avec ses fonds dans le secteur de la santé, Verifort Capital investit par ailleurs à long terme dans des établissements de soins selon une stratégie axée sur la préservation du portefeuille et les

revenus courants. La coopération à long terme avec des partenaires renommés, conjuguée à une gestion d'actifs expérimentée, fait partie des clés du succès de l'entreprise.

Contact médias pour les questions

Miriam Wolschon/Henning Münster

public imaging GmbH

+49 (0)40 40 1999 -155/-156

verifort-capital@publicimaging.de

