

Verifort Capital acquiert de nouveaux locataires en Rhénanie-du-Nord-Westphalie et fidélise un locataire principal à long terme

Tübingen, 19.05.2022 – **Au printemps 2022, le gestionnaire de fonds immobiliers et d'actifs Verifort Capital a renforcé à long terme ses fonds commerciaux « Verifort Capital X » et « Verifort Capital XI » avec six nouveaux contrats de location et reconductions de bail dans plusieurs immeubles de Rhénanie-du-Nord-Westphalie.**

À Erkrath près de Düsseldorf, Verifort Capital a reconduit le bail avant terme jusqu'en 2032 avec la société Nordson Deutschland GmbH pour une surface de bureaux et de stockage d'environ 3 800 m² dans la rue Heinrich-Hertz-Straße. De même, l'entreprise Charles River Laboratories Germany GmbH a prolongé de 15 ans son contrat avant terme jusqu'en 2037 et loué des surfaces supplémentaires, de sorte qu'elle utilisera la moitié de l'immeuble de bureaux dans la rue Max-Planck-Straße en tant que locataire principal. Par ailleurs, la société ER-WE-PA GmbH a signé en tant que nouveau locataire et occupera à partir de juillet 2022 environ 1 400 m² du complexe de bureaux de 15 325 m². En outre, ER-WE-PA a loué environ 600 m² de surface de stockage dans le bâtiment à usage mixte (bureaux et hangars) dans la rue Heinrich-Hertz-Straße. Le propriétaire de l'immeuble de bureaux de la rue Max-Planck-Straße et également de la rue Heinrich-Hertz-Straße est le fonds « Verifort Capital X ».

À Gelsenkirchen, Verifort Capital a pu prolonger de cinq ans les contrats de bail avant terme jusqu'en 2027 ou jusqu'à la fin 2026 respectivement avec les locataires principaux Ruhr Oel GmbH et Uniper Technologies GmbH dans un grand complexe de bureaux d'environ 30 000 m² situé dans la rue Alexander-von-Humboldt-Straße. À Hagen, Verifort Capital a par ailleurs acquis l'Agence fédérale pour l'emploi comme nouveau locataire avec un contrat de cinq ans pour l'ancien Douglas-Areal dans la rue Kabeler Straße. Les immeubles de Gelsenkirchen et Hagen font partie du fonds « Verifort Capital XI ».

« Nous nous réjouissons de l'arrivée des nouveaux locataires et de la reconduction du bail à long terme », déclare Thomas Heidelberger, COO de Verifort Capital. « De tels succès soulignent une fois encore qu'avec la motivation, les compétences adéquates et le moment opportun, on peut faire avancer les choses, et que notre connaissance du marché local et notre vaste réseau portent leurs fruits auprès des acteurs du marché ».

A propos de Verifort Capital

Le groupe d'entreprises Verifort Capital est un gestionnaire de fonds et d'actifs siégeant à Tübingen et disposant de succursales à Berlin, Düsseldorf, Offenbach et Francfort-sur-l'Oder ainsi que d'une filiale à Sempach-Station, en Suisse. La société immobilière s'est spécialisée dans les secteurs de l'immobilier commercial et de santé. Sa démarche d'investissement est synonyme de sérieux, de transparence et de valeur durable. Avec environ 15 000 investisseurs privés, l'entreprise fait partie des leaders du segment des fonds d'investissement alternatifs (FIA) en Allemagne.

Par le biais de ses fonds, Verifort Capital investit essentiellement dans des immeubles commerciaux qui présentent un potentiel d'accroissement de valeur. L'entreprise les restructure avant de les remettre avec succès sur le marché. Avec ses fonds dans le secteur de la santé, Verifort Capital investit par ailleurs à long terme dans des établissements de soins selon une stratégie axée sur la préservation du portefeuille et les revenus courants. La coopération à long terme avec des partenaires renommés, conjuguée à une gestion d'actifs expérimentée, fait partie des clés du succès de l'entreprise.

Contact médias pour les questions
Miriam Wolschon/Henning Münster
public imaging GmbH
+49 (0)40 40 1999 -155/-156
verifort-capital@publicimaging.de

