

Acquisition d'un troisième bien immobilier – Verifort Capital réalise la diversification des risques prévue pour le FIA Healthcare

Tübingen, le 24/01/2022 – **Avec l'acquisition d'un établissement de soins hospitaliers à Hanovre, le gestionnaire de fonds immobilier Verifort Capital a désormais réalisé la diversification des risques prévue pour son FIA ouvert au public, Verifort Capital HC1.**

En tant que fonds ouvert au public, qui s'adresse essentiellement aux particuliers, Verifort Capital HC1 a été conçu comme un fonds aux risques diversifiés, conformément à des critères tels que le site, ou la structure d'exploitation ou de location. Grâce à ce troisième bien immobilier, le FIA dispose désormais comme prévu d'un vaste éventail de types d'usage dans le secteur de la santé, avec des établissements de soins hospitaliers, des résidences médicalisées et des soins de jour. Les exigences mentionnées dans les conditions d'investissement du fonds HC1 pour un FIA ouvert au public aux risques diversifiés sont par conséquent satisfaites. L'établissement, dont le prix de vente est resté confidentiel, a été acquis auprès de Wertinvestition Holding.

Le bien récemment acquis est un établissement de soins hospitaliers situé à Hanovre dans la Nordfeldstraße. L'immeuble d'une surface locative globale de 2 902 m² offre à ses résidents un total de 81 places d'accueil réparties sur quatre étages en chambres individuelles et doubles. L'établissement est situé dans une zone résidentielle bien desservie par les transports publics dans le quartier de Ricklingen. L'environnement immédiat est principalement constitué d'immeubles collectifs de trois à quatre étages, avec de nombreux cabinets médicaux et commerces à proximité.

« Grâce à la diversification des risques, nous avons respecté un critère d'investissement important de notre fonds Verifort Capital HC1 », déclare Frank M. Huber, CEO de Verifort Capital. « La diversification des risques rend le fonds encore plus attractif pour les particuliers, qui bénéficient également des distributions trimestrielles régulières. L'achat d'un autre immeuble est déjà en projet, afin d'investir le plus vite possible le fonds en totalité ».

A propos de Verifort Capital

Le groupe d'entreprises Verifort Capital est un gestionnaire de fonds et d'actifs siégeant à Tübingen et disposant de succursales à Berlin, Düsseldorf, Offenbach et Francfort-sur-l'Oder ainsi que d'une filiale à Sempach-Station, en Suisse. La société immobilière s'est spécialisée dans les secteurs de l'immobilier commercial et de santé. Sa démarche d'investissement est synonyme de sérieux, de transparence et de valeur durable. Avec environ 15 000 investisseurs privés, l'entreprise fait partie des leaders du segment des fonds d'investissement alternatifs (FIA) en Allemagne.

Par le biais de ses fonds, Verifort Capital investit essentiellement dans des immeubles commerciaux qui présentent un potentiel d'accroissement de valeur. L'entreprise les restructure avant de les remettre avec succès sur le marché. Avec ses fonds dans le secteur de la santé, Verifort Capital investit par ailleurs à long terme dans des établissements de soins selon une stratégie axée sur la préservation du portefeuille et les revenus courants. La coopération à long terme avec des partenaires renommés, conjuguée à une gestion d'actifs expérimentée, fait partie des clés du succès de l'entreprise.

Contact médias pour les questions
Miriam Wolschon/Henning Münster
public imaging GmbH
+49 (0)40 40 1999 -155/-156
verifort-capital@publicimaging.de

