

Verifort Capital acquiert et rénove un centre commercial à Stolberg

Tübingen, le 16/12/2021 – Avec le « Burg Center Stolberg », Verifort Capital étoffe le portefeuille de son fonds existant Verifort Capital VII.

Fin novembre, le gestionnaire de fonds immobiliers Verifort Capital a acquis par acte notarié le « Burg Center Stolberg » pour son fonds existant Verifort Capital VII. La société a fait l'acquisition du centre commercial dans la ville de Stolberg, à proximité du centre régional d'Aix-la-Chapelle, auprès de Hagag-Gaya Holdings pour son fonds d'investissement alternatifs (FIA). Il a été convenu que le prix d'achat resterait confidentiel.

Le « Burg Center Stolberg » construit en 2009 est situé dans la Zweifallerstraße dans le centre-ville de Stolberg en Rhénanie du Nord-Westphalie et jouxte la zone piétonne ainsi que le centre historique de l'ancienne ville du cuivre, dans la zone transfrontalière entre l'Allemagne, la Belgique et les Pays-Bas. La surface utile du centre commercial de 5 600 m² est répartie sur deux étages. La structure locative se compose de commerces (72 %), de surfaces de bureaux (3 %) et d'une salle de fitness (25 %). Rossmann, KiK et le Selection Fitness Center constituent actuellement les principaux locataires. Globalement, le centre commercial offre un bon mix sectoriel et une offre diversifiée pour les clients, grâce aux activités issues des secteurs de la droguerie, du textile, des produits non alimentaires, des chaussures, des services, de la santé et du fitness. Le centre commercial dispose d'un grand parking avec environ 119 places de stationnement partiellement couvertes.

« Grâce à sa densité de population en croissance constante depuis des années et à sa proximité directe avec la ville universitaire d'Aix-la-Chapelle, la ville de Stolberg offre un site attractif et bien desservi », explique Frank M. Huber, CEO de Verifort Capital. « Malheureusement, la ville a été fortement touchée en juillet 2021 par les intempéries en Allemagne de l'Ouest. En raison des fortes pluies et du débordement de la Vichtbach, la vieille ville et certaines surfaces du Burg Center ont été également inondées à Stolberg. En tant que nouveaux propriétaires, nous allons transformer durablement le centre commercial via la rénovation en cours et réduire le taux d'inoccupation actuel, afin de pouvoir proposer à l'avenir aux résidents une offre de prestations encore plus large regroupée sous un même toit en centre-ville ».

A propos de Verifort Capital

Le groupe d'entreprises Verifort Capital est un gestionnaire de fonds et d'actifs siégeant à Tübingen et disposant de succursales à Berlin, Düsseldorf, Offenbach et Francfort-sur-l'Oder ainsi que d'une filiale à Sempach-Station, en Suisse. La société immobilière s'est spécialisée dans les secteurs de l'immobilier commercial et de santé. Sa démarche d'investissement est synonyme de sérieux, de transparence et de valeur durable. Avec environ 15 000 investisseurs privés, l'entreprise fait partie des leaders du segment des fonds d'investissement alternatifs (FIA) en Allemagne.

Par le biais de ses fonds, Verifort Capital investit essentiellement dans des immeubles commerciaux qui présentent un potentiel d'accroissement de valeur. L'entreprise les restructure avant de les remettre avec succès sur le marché. Avec ses fonds dans le secteur de la santé, Verifort Capital investit par ailleurs à long terme dans des établissements de soins selon une stratégie axée sur la préservation du portefeuille et les revenus courants. La coopération à long terme avec des partenaires renommés, conjuguée à une gestion d'actifs expérimentée, fait partie des clés du succès de l'entreprise.

Contact média pour toutes questions

Miriam Wolschon/Henning Münster

public imaging Finanz-PR und Vertriebs GmbH

+49 (0)40 40 1999 -155/-156

verifort-capital@publicimaging.de

