

Verifort Capital investiert in Merseburg für seinen Healthcare-AIF – der Verifort Capital HC1 läuft planmäßig

Der Immobilienfondsmanager Verifort Capital hat mit der notariellen Beurkundung ein weiteres Objekt für seinen Publikumsfonds Verifort Capital HC1 erworben. Für den Alternativen Investmentfonds (AIF) wurde eine vollvermietete Einrichtung für Service-Wohnen an der Junkersstraße im Nordwesten Merseburgs akquiriert. Beim Ankauf waren die Anwaltskanzlei GvW Graf von Westphalen sowie die acht+ GmbH beratend tätig. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Investitionsobjekt ist Teil eines ehemaligen Kasernenareals und liegt nur etwa einen Kilometer vom Stadtzentrum und dem Bahnhof in Merseburg entfernt. Es ist um 1930 in Massivbauweise errichtet und 2016 saniert worden. Heute beherbergt es auf drei Stockwerken mit rund 1.200 m² Gesamtmietfläche in 29 Service-Apartments 35 Bewohner. Teile der Immobilie sind für die Intensivpflege ausgelegt. Das Grundstück selbst umfasst mehr als 2.000 m², zum Objekt gehören auch acht Außenstellplätze. Nördlich der Junkersstraße schließt eine Kleingartenanlage an und westlich gibt es auf dem Gelände eines ehemaligen Flughafens ein Luftfahrt-Museum, den sogenannten Airpark. Auch mehrere Nahversorger sind fußläufig erreichbar.

»Der wachsende Bedarf an Betreuungsangeboten in Deutschland spricht für stabiles Wachstumspotenzial in diesem Markt, dieses werden wir mit unserem Fonds peu à peu für die Anleger heben. Unsere Objekt-Pipeline ist weiterhin gut gefüllt, so dass weitere Objektanbindungen schnellstmöglich erfolgen werden. Durch die zweite Objektinvestition werden weitere Erträge generiert, die die zweite Ausschüttung an unsere Anleger am 1. Juli 2021 sichern«, sagt Frank M. Huber, CEO von Verifort Capital. »Mit dem Investitionsobjekt in Merseburg erweitern und diversifizieren wir das Portfolio des Verifort Capital HC1 weiter. Unser Fonds entwickelt sich plangemäß, schrittweise zum nächsten Meilenstein«, sagt Rauno Gierig, CSO bei Verifort Capital. Der Verifort Capital HC1 investiert als Publikumsfonds in deutsche Immobilien aus den Bereichen stationäre Pflegeheime, betreutes Wohnen sowie Tages- und ambulante Pflege mit einer prognostizierten Ausschüttung von 4,75 % p. a. für die Anleger. »Mit dem Pflegeimmobilienportfolio bieten wir konjunkturunabhängig eine langfristig attraktive Anlagemöglichkeit in diesem Bereich. Healthcare-Immobilien haben durch die Erfahrung in der Corona-Pandemie wegen ihrer stabilen Mieterträge deutlich an Bedeutung gewonnen«, ergänzt Rauno Gierig.

Über Verifort Capital

Die Verifort Capital Gruppe ist ein Immobilien- und Beteiligungsunternehmen mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Offenbach, Frankfurt (Oder) und Hauptsitz in Tübingen. Der Fonds- und Asset-Manager ist auf die Bewirtschaftung und den Handel von Healthcare- und Gewerbeimmobilien spezialisiert. Verifort Capital steht mit seinem Investmentansatz für Verlässlichkeit, Transparenz und Werthaltigkeit. Mit rund 15.000 privaten Kapitalanlegern gehört das Unternehmen in Deutschland zu einem der führenden Anbieter im Segment Alternativer Investmentfonds (AIF).

Verifort Capital investiert über seine Fonds hauptsächlich in Gewerbeimmobilien, die über Wertsteigerungspotenziale verfügen. Verifort Capital erwirbt solche Immobilien, restrukturiert sie und bringt die Objekte anschließend erfolgreich zurück an den Markt. Langfristige Kooperationen mit renommierten Partnern sowie ein erfahrenes Asset Management zählen dabei zu den wichtigsten Erfolgsfaktoren des Unternehmens.

Medienkontakt für Rückfragen

Miriam Wolschon/Henning Münster
public imaging Finanz-PR und Vertriebs GmbH
+49/(0)40 401 999 -155/ -156
verifort-capital@publicimaging.de

