

## Verifort Capital vermietet rund 3.300 m<sup>2</sup> auf dem ehemaligen Douglas-Areal in Hagen

Mit einem neuen Mieter und einer gleichzeitigen Vertragsverlängerung mit einem Bestandsmieter führt der Fonds- und Asset-Manager Verifort Capital die Aufwertung des ehemaligen Douglas-Areals in Hagen weiter fort.

Das Speditionsunternehmen Westmark Spedition GmbH & Co. KG verlegt ab März 2021 seinen Unternehmenshauptsitz an das Objekt in der Kabeler Straße in Hagen und hat hierzu 2.200m<sup>2</sup> Büro- und Hallenflächen angemietet. Die Ruhr Real GmbH aus Essen war hierzu vermittelnd tätig und hat die Anmietung beratend begleitet. Darüber hinaus konnte Verifort Capital den Mietvertrag mit dem Bestandsmieter ba.se service & consulting GmbH über 1.100 m<sup>2</sup> Büroflächen auf dem Gelände langfristig verlängern.

Insgesamt besteht die Liegenschaft aus mehreren Gebäuden, die zwischen 1961 und 2006 auf einem 55.500m<sup>2</sup> großen Grundstück entlang der Kabeler Straße in Hagen gebaut wurden. Die sehr gute Verkehrsanbindung mit der direkten Nähe zur Autobahnauffahrt Hagen-Nord (A1) bietet den Unternehmen vor Ort eine schnelle Anbindung an die Industrieregionen des nahen Ruhrgebiets.

### **Vielfältig genutzte Gewerbeflächen mit namenhaften Mietern**

Die Mietflächen von insgesamt circa 31.400 m<sup>2</sup> werden vor allem als Büro- und Verwaltungsflächen sowie als Lager- und Logistikflächen genutzt. Hauptmieter sind namhafte deutsche Unternehmen wie die Parfümeriekette Douglas, der Juwelier und Uhrmacher CHRIST sowie der Automobilzulieferer Adler Pelzer.

»Wir freuen uns sehr über den neuen Mieter und die langfristige Vertragsverlängerung in Hagen«, sagt Thomas Heidelberger, COO von Verifort Capital. »Solche Erfolge unterstreichen einmal mal mehr, dass mit Engagement, der entsprechenden Expertise und dem richtigen Timing viel zu bewegen ist.«

Konstantin Harnacke, objektverantwortlicher Senior Asset Manager bei Verifort Capital, ergänzt: »Es zeigt sich für uns wieder, dass sich unsere Marktkenntnis vor Ort und unser breites Netzwerk bei den Marktteilnehmern auszahlen.«

### **Über Verifort Capital**

Die Verifort Capital Gruppe ist ein Immobilien- und Beteiligungsunternehmen mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Offenbach, Frankfurt (Oder) und Hauptsitz in Tübingen. Der Fonds- und Asset-Manager ist auf die Bewirtschaftung und den Handel von Healthcare- und Gewerbeimmobilien spezialisiert. Verifort Capital steht mit seinem Investmentansatz für Verlässlichkeit, Transparenz und Werthaltigkeit. Mit rund 15.000 privaten Kapitalanlegern gehört das Unternehmen in Deutschland zu einem der führenden Anbieter im Segment Alternativer Investmentfonds (AIF).

Verifort Capital investiert über seine Fonds hauptsächlich in Gewerbeimmobilien, die aufgrund von Sondersituationen über Wertsteigerungspotenziale verfügen. Verifort Capital erwirbt solche Immobilien, restrukturiert sie und bringt die Objekte anschließend erfolgreich zurück an den Markt. Langfristige Kooperationen mit renommierten Partnern sowie ein erfahrenes Asset Management zählen dabei zu den wichtigsten Erfolgsfaktoren des Unternehmens.

# Pressemitteilung

Tübingen, 09.03.2021



## **Medienkontakte für Rückfragen**

Magda Lewinski/Henning Mönster  
public imaging Finanz-PR und Vertriebs GmbH  
+49/(0)40 401 999-331 / 156  
verifort-capital@publicimaging.de

