

Investmentprofil



Wir leben Immobilien.

Die Verifort Capital Gruppe ist ein Immobilien- und Beteiligungsunternehmen mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Offenbach, Frankfurt (Oder) und Hauptsitz in Tübingen. Als Fonds- und Asset-Manager sind wir hauptsächlich auf die Bewirtschaftung und den Handel von Gewerbe- und Healthcare-Immobilien spezialisiert. Im Jahr 2020 betrug unser Transaktionsvolumen ca. 200 Mio. €.

Verlässlichkeit, Transparenz und Vertrauen gehören zu den Grundpfeilern unserer Arbeit. Aus diesem Grund legen wir großen Wert darauf, zu jedem Zeitpunkt, offen und ehrlich mit allen Verhandlungspartnern zu kommunizieren.

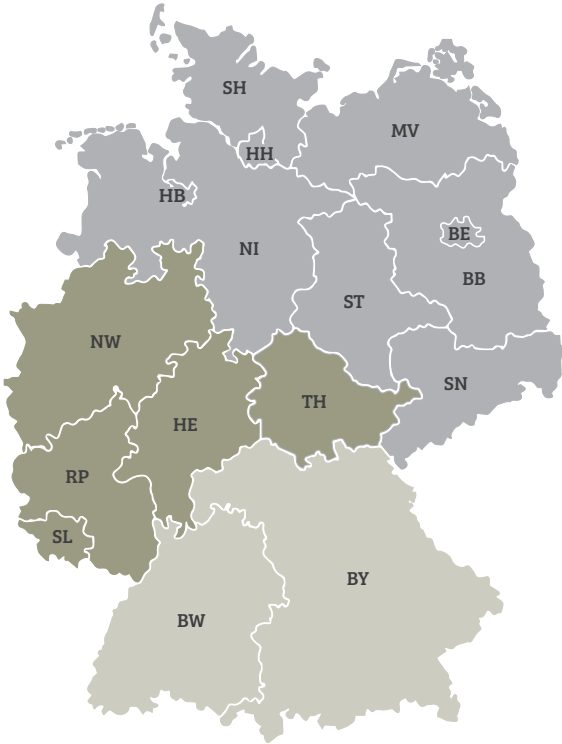
Um flexibel agieren zu können, greifen wir neben Eigenkapital bei Bedarf auch auf Fremdkapital zurück. Das führt zu besseren Investitionsmöglichkeiten und hat einen positiven Einfluss auf die Eigenkapitalrendite. Mit unserer effizienten, internen Due Diligence können wir zudem eine schnelle Transaktionsgeschwindigkeit und -sicherheit gewährleisten.

Unsere langjährige Erfahrung macht uns zu einem der Spezialisten für Gewerbeimmobilien in Deutschland und damit zu Ihrem starken, verlässlichen und kompetenten Ansprechpartner.



Unsere Mission.

Wir akquirieren bundesweit gewerbliche Einzelobjekte und Portfolios aus den Segmenten Core+, Value-Add und Opportunistic mit kurz- oder mittelfristigem Entwicklungspotenzial. Mittels Refurbishment, Repositionierung und einem professionellen Asset Management möchten wir die angekauften Objekte im Anschluss neu am Markt positionieren. Kurze Restlaufzeiten der Mietverträge oder Leerstände sind erwünscht.



Unsere Anforderungen.



Assetklassen

Bürogebäude | Einkaufszentren | Fachmarktzentren | Ärztehäuser | Geschäftshäuser | Lager-/Logistikimmobilien | Hotel nur als Beimischung | Gewerbeparks | Pflegeheime | Betreutes Wohnen



Standorte

Wirtschaftlich starke Regionen in Deutschland | B-, C- und D-Städten – hier auch im Speckgürtel sowie Randlagen | Standorte mit guter infrastruktureller Anbindung (Autobahn, ÖPNV) | aufstrebende und etablierte Büro- und Einzelhandelslagen | Lagen mit Entwicklungspotenzial



Investitionsvolumen

Einzelobjekte ab 5 Mio. € bis 50 Mio. €
Portfolios zwischen 10 Mio. € bis 100 Mio. €



Sonstige Anforderungen

Mindestens 60 % Vermietungsstand | Kein Teileigentum und/oder Erbpacht | Keine Wohnimmobilien | Keine Baumärkte und Möbelhäuser | Keine Forward-Deals und/oder Neubauprojekte

Angebote senden Sie bitte an:

investment@verifort-capital.de

Unsere Ansprechpartner.

West und Mitte



Annika Briem

T +49 7071 75013 718

Nord und Ost



Viet Hoang

T +49 30 7007 29 418

Süd



Julia Walter

T +49 7071 75013 731

Healthcare-Immobilien



Matthias Blank

T +49 211 538 10 912