

# Investmentprofil



## **Wir leben Immobilien.**

Die Verifort Capital Gruppe ist ein Immobilien- und Beteiligungsunternehmen mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Offenbach, Frankfurt (Oder) und Hauptsitz in Tübingen. Als Fonds- und Asset-Manager sind wir hauptsächlich auf die Bewirtschaftung und den Handel von Gewerbe- und Healthcare-Immobilien spezialisiert. Im Jahr 2020 betrug unser Transaktionsvolumen ca. 200 Mio. €.

Verlässlichkeit, Transparenz und Vertrauen gehören zu den Grundpfeilern unserer Arbeit. Aus diesem Grund legen wir großen Wert darauf, zu jedem Zeitpunkt, offen und ehrlich mit allen Verhandlungspartnern zu kommunizieren.

Um flexibel agieren zu können, greifen wir neben Eigenkapital bei Bedarf auch auf Fremdkapital zurück. Das führt zu besseren Investitionsmöglichkeiten und hat einen positiven Einfluss auf die Eigenkapitalrendite. Mit unserer effizienten, internen Due Diligence können wir zudem eine schnelle Transaktionsgeschwindigkeit und -sicherheit gewährleisten.

Unsere langjährige Erfahrung macht uns zu einem der Spezialisten für Gewerbeimmobilien in Deutschland und damit zu Ihrem starken, verlässlichen und kompetenten Ansprechpartner.

### Unsere Mission.

Für unseren Healthcare-Fonds investieren wir bundesweit in Pflegeimmobilien, Seniorenresidenzen sowie in Tagespflege und ambulante Dienste. Besonderes Augenmerk legen wir hierbei auf die Nachhaltigkeit des Betreibers in Verbindung mit einer anforderungsgerechten Objektqualität. Die Größe der Einrichtung spielt bei uns keine vordergründige Rolle. Die Verifort Capital Gruppe setzt für ihre Anleger auf die Säulen: Vertrauen, Transparenz, Werthaltigkeit. Die Anlagestrategie des Ankaufsvehikel ist langfristig ausgerichtet.

Angebote senden Sie bitte an:

[m.blank@verifort-capital.de](mailto:m.blank@verifort-capital.de)



### Matthias Blank

Head of Alternative Investments

T +49 211 538 10 912

M +49 151 1067 3488

Verifort Capital Asset Management GmbH  
Niederkasseler Lohweg 185  
40547 Düsseldorf

[www.verifort-capital.de](http://www.verifort-capital.de)

### Unsere Anforderungen.



#### Nutzungsarten

- Vollstationäre Pflegeheime
- Betreutes Wohnen
- Tagespflege
- Ambulante Pflege



#### Standorte

- Keine regionale Einschränkung
- Positive Bedarfsprognose
- Mehr als 10.000 Einwohner
- Gute ÖPNV-Anbindung
- Infrastrukturanbindung für den täglichen Bedarf



#### Objekteigenschaften

- Bestandsobjekte und Neubau (Mindestens KFW 55)
- Ab 50 Pflegeplätzen bzw. 10 Wohneinheiten
- Tagespflege als integrierter Bestandteil einer stationären Pflegeeinrichtung möglich
- EZ-Quote höher als 80%, je nach Landesgesetzgebung höher
- Mietvertragslaufzeit von mindestens 10 Jahren
- Etablierter Betreiber mit guter Bonität



#### Transaktionen

- Mindestinvestitionsvolumen: 1,5 Mio. € pro Objekt
- Asset Deal oder Share Deal



#### Mindestangaben

- Vollständige Anschrift
- Flächenaufteilung, Leerstände, JNKM
- Mietvertragsdaten
- Anzahl der Zimmer/Betten, EZ-Quote
- Kaufpreisvorstellung