

Verifort Capital kauft Douglas-Areal in Hagen

Die Verifort Capital Gruppe, Deutschlands großer Immobilienfonds-Manager, hat mit zwei von ihr verwalteten Fonds das Douglas-Areal in Hagen erworben. Die Transaktion wurde in Zusammenarbeit mit dem Münchner Makler-Team der Realkon Immobilien GmbH realisiert. Über den Verkaufspreis haben alle Vertragspartner Stillschweigen vereinbart.

Die Liegenschaft besteht aus verschiedenen Gebäuden, die zwischen 1961 und 2006 auf einem 55.500 m² großen Grundstück entlang der Kabeler Straße erbaut wurden. Es punktet mit einer sehr guten Verkehrsanbindung durch die direkte Nähe zur Autobahnauffahrt A1 (Hagen-Nord) und mit der geographischen Nähe zu den Industrieregionen des Ruhrgebiets. Die Mietflächen von circa 31.400 m² werden vor allem als Büro-, Verwaltungsflächen sowie Lager- und Logistikflächen genutzt. Hauptmieter sind namhafte deutsche Unternehmen wie die Parfümerie-Kette Douglas, der Juwelier und Uhrmacher CHRIST sowie die Confiserie-Kette Hussel.

Über Verifort Capital

Die Verifort Capital Gruppe ist ein Immobilien- und Beteiligungsunternehmen mit Hauptsitz in Tübingen. Der Fonds- und Asset-Manager ist auf den Handel mit Gewerbeimmobilien spezialisiert. Verifort Capital steht mit seinem Investmentansatz für Verlässlichkeit, Transparenz und Werthaltigkeit. Mit rund 18.000 privaten Kapitalanlegern gehört das Unternehmen in Deutschland zu einem der führenden Anbieter im Segment Alternativer Investmentfonds (AIF).

Verifort Capital investiert über seine Fonds hauptsächlich in Gewerbeimmobilien, die aufgrund von Sondersituationen über Wertsteigerungspotenziale verfügen. Verifort Capital erwirbt solche Immobilien, restrukturiert sie und bringt die Objekte anschließend erfolgreich zurück an den Markt. Langfristige Kooperationen mit renommierten Partnern sowie ein erfahrenes Asset Management zählen dabei zu den wichtigsten Erfolgsfaktoren des Unternehmens.

Pressekontakt

Anne Dück
Verifort Capital Group GmbH
Konrad-Adenauer-Str. 15
D-72072 Tübingen
presse@verifort-capital.de